

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
401	โฉนด	718	4402	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00															296,700	296,700	50	0	0.01	
402	โฉนด	395	4451	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	500.00	388,000.00																388,000	388,000	50	0	0.01
403	โฉนด	404	4452	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	100.00	25,800.00																25,800	25,800	50	0	0.01
404	โฉนด	405	4453	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	100.00	171,200.00																171,200	171,200	50	0	0.01
405	โฉนด	424	4456	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	18	0	88	7,288.00	100.00	728,800.00																728,800	728,800	50	0	0.01
406	โฉนด	449	4457	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	48	1,148.00	100.00	114,800.00																114,800	114,800	50	0	0.01
407	โฉนด	464	4458	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	2	51	251.00	300.00	75,300.00																75,300	75,300	0	75,300	0.3
408	โฉนด	470	4459	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	100.00	238,000.00																238,000	238,000	50	0	0.01
409	โฉนด	548	4461	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	21	621.00	375.00	232,875.00																232,875	232,875	50	0	0.01
410	โฉนด	551	4462	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	23	1,423.00	100.00	142,300.00																142,300	142,300	50	0	0.01
411	โฉนด	569	4463	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	552.00	100.00	6,550.00	3,615,600.00	21	1,156,992	2,458,608	2,558,608	2,558,608	50	0	0.02				
					อื่นๆ	0	1	3	103.00	500.00	51,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	85.72	2,500.00	300,000.00	6	18,000	282,000	282,000	282,000	0	282,000	0.02				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							51,500	0	51,500	0.3
412	โฉนด	643	4468	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	100.00	128,200.00															128,200	128,200	50	0	0.01	
413	โฉนด	697	4469	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	12	0	73	4,873.00	100.00	487,300.00															487,300	487,300	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
414	โฉนด	702	4474	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	3	88	3,188.00	125.00	398,500.00											398,500	398,500	50	0	0.01					
415	โฉนด	243	4746	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	61	1,861.00	100.00	186,100.00												186,100	186,100	50	0	0.01				
416	โฉนด	246	4747	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	100.00	123,800.00												123,800	123,800	50	0	0.01				
417	โฉนด	322	4749	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	100.00	21,000.00												21,000	21,000	50	0	0.01				
418	โฉนด	323	4750	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	94	494.00	100.00	49,400.00												49,400	49,400	50	0	0.01				
419	โฉนด	365	4751	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	23.6	523.60	225.00	117,810.00												117,810	117,810	50	0	0.01				
420	โฉนด	454	4755	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	11.6	311.60	300.00	93,480.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,429,680	1,429,680	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	300.00	300,000.00														300,000	300,000	50	0	0.01		
421	โฉนด	455	4756	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	100.00	98,000.00												98,000	98,000	50	0	0.01				
422	โฉนด	657	4757	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	22	1,422.00	100.00	142,200.00												142,200	142,200	50	0	0.01				
423	โฉนด	788	4778	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	2	0	39	839.00	500.00	419,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	64.10	6,550.00	1,965,000.00	24	746,700	1,218,300	1,637,800	1,487,200	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	9	3	39	3,939.00	500.00	1,969,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	35.90	7,550.00	1,268,400.00	5	63,420	1,204,980	1,624,480	1,355,581	0	1,355,581	0.02				
					เกษตรกรรม	1																									
					เกษตรกรรม	2																									
					เกษตรกรรม	3																									
					เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	8.00	100.00	2,500.00	20,000.00	1	200	19,800	44,800	44,800	0	44,800	0.3				
424	โฉนด	789	4780	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	500.00	785,000.00												785,000	785,000	50	0	0.01				
425	โฉนด	1127	4784	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	22	1,022.00	100.00	102,200.00												102,200	102,200	50	0	0.01				
426	โฉนด	1253	4802	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	37	737.00	300.00	221,100.00												221,100	221,100	50	0	0.01				
427	โฉนด	1265	4803	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	26	3,226.00	100.00	322,600.00												322,600	322,600	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
428	โฉนด	1279	4804	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	41	641.00	100.00	64,100.00												64,100	64,100	50	0	0.01	
429	โฉนด	1279	4804	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	41	641.00	100.00	64,100.00													64,100	64,100	50	0	0.01
430	โฉนด	1280	4805	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	2	36	3,436.00	100.00	343,600.00													343,600	343,600	50	0	0.01
431	โฉนด	1301	4807	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	93	993.00	100.00	99,300.00													99,300	99,300	50	0	0.01
432	โฉนด	1331	4812	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	12	1,412.00	100.00	141,200.00													141,200	141,200	50	0	0.01
433	โฉนด	1338	4813	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	58	1,058.00	100.00	105,800.00													105,800	105,800	50	0	0.01
434	โฉนด	1341	4814	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	18	618.00	100.00	61,800.00													61,800	61,800	50	0	0.01
435	โฉนด	1349	4815	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	2	74	2,274.00	100.00	227,400.00													227,400	227,400	50	0	0.01
436	โฉนด	1350	4816	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	39	1,839.00	100.00	183,900.00													183,900	183,900	50	0	0.01
437	โฉนด	1354	4817	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	96	1,796.00	100.00	179,600.00													179,600	179,600	50	0	0.01
438	โฉนด	1368	4818	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	300.00	162,000.00													162,000	162,000	50	0	0.01
439	โฉนด	1369	4819	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	300.00	537,600.00													537,600	537,600	50	0	0.01
440	โฉนด	753	4821	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	34.1	134.10	250.00	33,525.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	39	534,480	251,520	285,045	285,045	0	285,045	0.02	
					เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	250.00	625,000.00													625,000	625,000	50	0	0.01
441	โฉนด	754	4822	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	18	1	64	7,364.00	125.00	920,500.00													920,500	920,500	50	0	0.01
442	โฉนด	755	4823	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	92	292.00	125.00	36,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,550.00	1,336,200.00	0	0	1,336,200	1,372,700	1,372,700	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	125.00	900,000.00													900,000	900,000	50	0	0.01
443	โฉนด	756	4824	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	1	2	99.1	699.10	2,000.00	1,398,200.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	352.00	65.91	5,350.00	1,883,200.00	7	131,824	1,751,376	1,751,376	1,751,376	0	1,751,376	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
444	โฉนด	758	4825	ม.3 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	250.00	63,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,242,750	1,242,750	50	0	0.02												
					เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	250.00	625,000.00												625,000	625,000	50	0	0.01												
445	โฉนด	800	4828	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	76	1,476.00	300.00	442,800.00												442,800	442,800	50	0	0.01												
446	โฉนด	802	4829	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	23	1,923.00	225.00	432,675.00												432,675	432,675	50	0	0.01												
447	โฉนด	804	4830	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	225.00	356,850.00												356,850	356,850	50	0	0.01												
448	โฉนด	805	4831	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	0	89	5,289.00	150.00	793,350.00												793,350	793,350	50	0	0.01												
449	โฉนด	806	4832	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	225.00	600,750.00												600,750	600,750	50	0	0.01												
450	โฉนด	810	4833	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	26	1	45	10,545.00	100.00	1,054,500.00												1,054,500	1,054,500	50	0	0.01												

การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน